

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

05.04 2011 г.

Дом № 52 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст. Поляна  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1978  
Число этажей 9

Материал стен каменные  
Наличие подвала нет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Ген. Технической Т. рабочих В.Н. Землеверкина  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1.    | Фундамент  |                   |        |   |   |
| 2.    | Стены каменные                                       | куб               |        |   |   |
| 3.    | Стены деревянные                                     | кв. м             |        |   |   |
| 4.    | Перегородки деревянные                               |                   |        |   |   |
| 5.    | Несогреваем.   |                   |        |   |   |
| 6.    | Чердачное перекрытие                                 | кв. м             |        |   |   |
| 7.    | Междуэтажное перекрытие                              |                   |        |   |   |
| 8.    | Перекрытие санузлов                                  |                   |        |   |   |
| 9.    | Подвальное перекрытие                                |                   |        |   |   |
| 10.   | Стропила   | п.м               |        |   |   |
| 11.   | Обрешетка кровли                                     | кв.м              |        |   |   |
| 12.   | Кровля   |                   |        |   |   |
| 13.   | Водосточные трубы                                    | п.м               |        |   |   |
| 14.   | Внутренний водосток                                  | м.п.              | 80     | протечки  | ремонт  |
| 15.   | Дощатые полы   |                   |        |   |   |
| 16.   | Паркетные полы                                       |                   |        |   |   |
| 17.   | Линолеум или синтетические                           |                   |        |   |   |
| 18.   | Плиточные полы                                       | м <sup>2</sup>    | 5      | повреждение   | ремонт  |
| 19.   | Прочие полы  |                   |        |   |   |
| 20.   | Оконные переплеты                                    | кв.м              |        |   |   |
| 21.   | Двери внутренние                                     | шт.               | 7д     | повреждение   | ремонт  |
| 22.   | Наружные двери                                       | шт                | 2      | повреждение   | ремонт  |
| 23.   | Фасад- наружная отделка                              | кв.м              |        |   |   |
| 24.   | Трубы центрального отопления                         | п.м               |        |   |   |
| 25.   | Радиаторы  | секции            | 7д     | повреждение   | ремонт  |
| 26.   | Параллельное или калориферное                        | кв.м.             |        |   |   |

|    |  |               |    |                |              |  |
|----|--|---------------|----|----------------|--------------|--|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.           |    |                |              |  |
| 28 | Агв колонки                            |               |    |                |              |  |
| 29 | Умывальники                            |               |    |                |              |  |
| 30 | Раковины                               |               | 72 | техн. исправн. |              |  |
| 31 | Водопроводные трубы                    | п.м           |    | техн. исправн. |              |  |
| 32 | Унитазы                                | шт.           |    | техн. исправн. |              |  |
| 33 | Смывные бочки                          |               | 72 | техн. исправн. |              |  |
| 34 | Канализационные трубы                  | п.м           |    | техн. исправн. |              |  |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м           |    | техн.          |              |  |
| 36 | Ванны                                  | шт.           | 1  | перешит и ринг | тех. ремонт. |  |
| 37 | Души                                   |               | 72 | техн. исправн. |              |  |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе |               |    |                |              |  |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м           | 7  | найдены        |              |  |
| 40 | Плиты                                  |               |    | краски         | тех. ремонт. |  |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.           |    |                |              |  |
| 42 | Телевидение                            | общая антенна |    |                |              |  |
| 43 | Лифты                                  | шт.           | 2  | техн. исправн. |              |  |
| 44 | Световая электропроводка               | п.м           |    | найдены        |              |  |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м           |    | техн. исправн. | кап. ремонт  |  |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.           |    | найдены        |              |  |
| 47 | Электрощитов                           |               | 1  | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м           | 30 | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  |               |    |                |              |  |
| 50 | Балконные и лоджии                     |               |    | техн. исправн. |              |  |
| 51 | Эркеры                                 |               |    |                |              |  |
| 52 | Лестницы:                              |               |    |                |              |  |
| 53 | Ступени                                | шт.           | 4  | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 54 | Площадки                               | кв.м          | 3  | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 55 | Ограждения                             | п.м           | 4  | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 56 | Мусоросборные камеры                   | шт.           | 8  | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 57 | Бойлеры                                |               |    |                |              |  |
| 58 | Тепловые узлы                          | шт.           | 1  | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 59 | Водоподкачка                           |               |    |                |              |  |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.           |    |                |              |  |
| 61 | Надворные туалеты                      |               |    |                |              |  |
| 62 | Деревянные мусоросборники              |               |    |                |              |  |
| 63 | Бельевая площадка                      |               |    |                |              |  |
| 64 | Грибки                                 |               |    |                |              |  |
| 65 | Песочницы                              |               |    |                |              |  |
| 66 | Хозяйственные кладовки                 |               |    |                |              |  |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)         |               |    |                |              |  |
| 68 | Комплексные детские площад.            |               |    |                |              |  |
| 69 | Скамейки                               |               |    |                |              |  |
| 70 | Контейнерные площадки                  |               |    |                |              |  |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды    | кв.м          |    |                |              |  |
| 72 | Комплексные спортивные площадки        |               |    |                |              |  |
| 73 | Отмостки                               | кв.м          | 30 | найдены        | тех. ремонт. |  |
| 74 | Цоколя                                 | кв.м          |    | найдены        | тех. ремонт. |  |

4. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *неосторожно пренебрежен презентацией и определению вынесены что, неосторожно разорваны арматура, парашюта в ит ит, системы д-ки ит; ремонтные работы, системы канализации, системы водоснабжения, системы отопления и горячего водоснабжения, системы вентиляции, системы кондиционирования, системы электроснабжения, системы связи, системы сигнализации, системы охранной сигнализации, системы противопожарной защиты, системы пожаротушения, системы дымоудаления, системы эвакуации, системы видеонаблюдения, системы контроля доступа, системы контроля температуры, системы контроля влажности, системы контроля качества воздуха, системы контроля качества воды, системы контроля качества почвы, системы контроля качества окружающей среды, системы контроля качества жизни, системы контроля качества образования, системы контроля качества культуры, системы контроля качества спорта, системы контроля качества туризма, системы контроля качества отдыха, системы контроля качества досуга, системы контроля качества здоровья, системы контроля качества долголетия, системы контроля качества счастья, системы контроля качества жизни.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: *Каф* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Алиев* *Б.Ю. Гемурчев*  
*М* *В.Н. Голосовский*